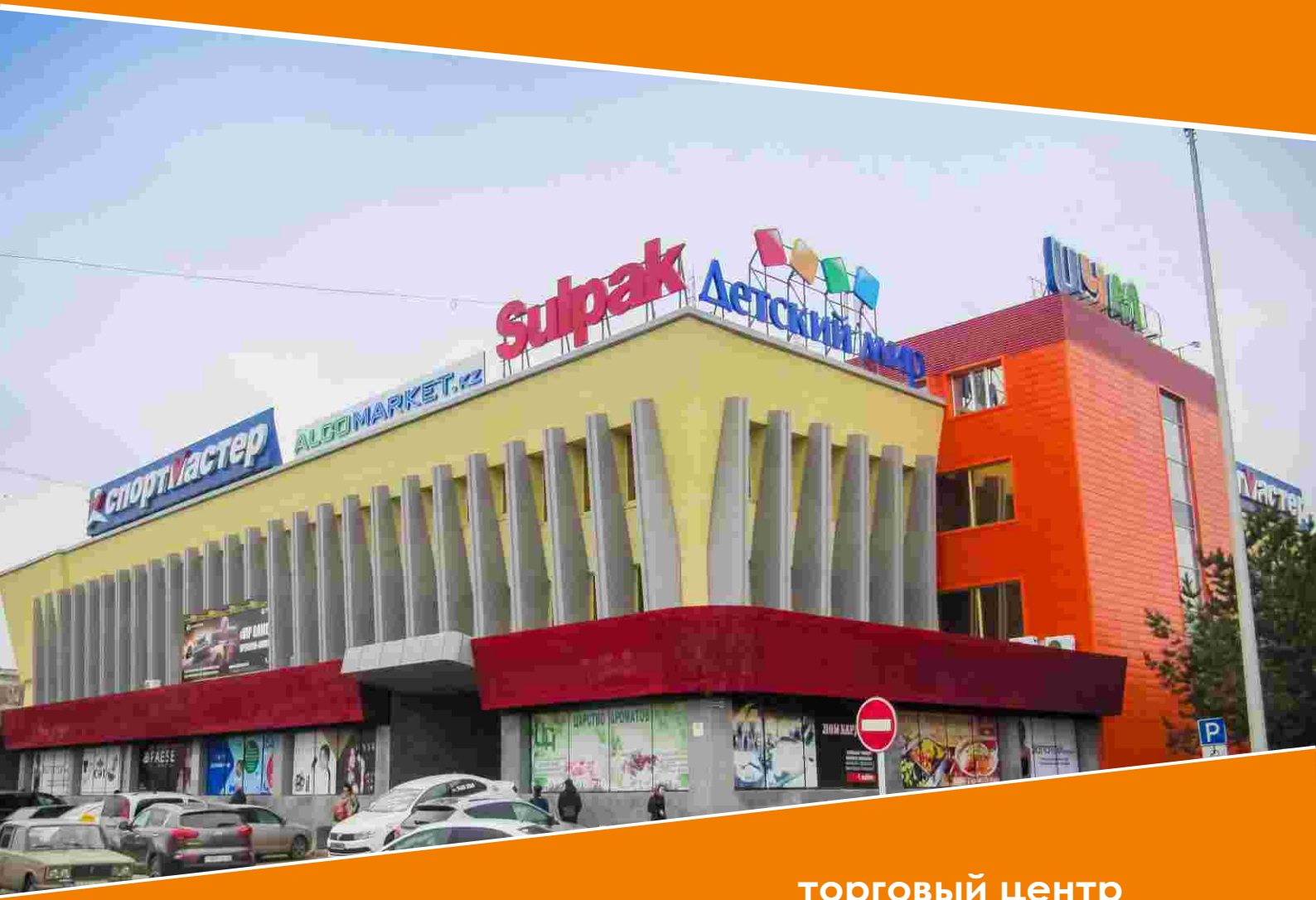
г. Костанай



торговый центр

ЦУМ

Республика Казахстан является унитарным государством с президентской формой правления.

Площадь: **2 724.9 тыс.км^2**

Денежная единица: **тенге**

Интернет зона: **kz**

Население: **18 млн.человек**

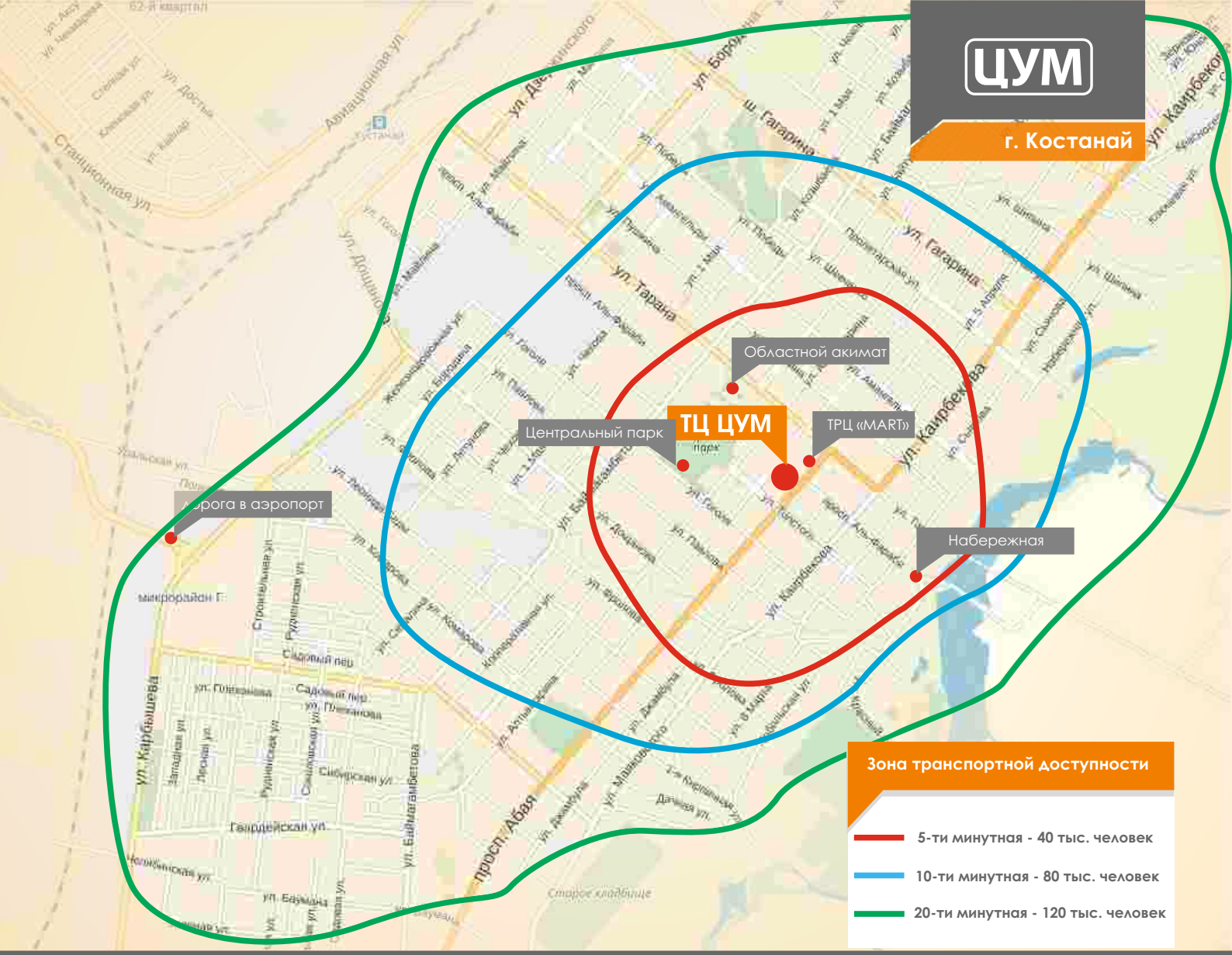
ЦУМ

г. Костанай

Костанай - областной центр Костанайской области с населением около **243 тыс.** человек с обширной городской агломерацией. Население области - **872 тыс.** человек.

Костанай является крупным промышленным и сельскохозяйственным центром области с большим количеством предприятий и рабочих мест. В городе действует 44 крупных и средних, 148 малых промышленных предприятий. Общая численность работников на крупных и средних промышленных предприятиях составляет около 14 тыс. человек.

Средняя заработная плата по г.Костанай в 2019 г. - **146 502 тенге.**



Торговый центр ЦУМ расположен в самом центре города, на пересечении пешеходного проспекта Аль-Фараби (так называемый местный «Арбат», ежедневно генерирующий потоки до 30 тыс. человек) и главных транспортных магистралей города, проспекта Абая и улицы Тарана.

В непосредственной близости находятся офисы крупнейших государственных и коммерческих структур.

ЦУМ

г. Костанай

Характеристика

Место расположения: пр. Аль-Фараби, 65
GBA: 14 844 м^2
GLA: 10 095 м^2
Дата открытия: 27 апреля 1982 год
Дата реконструкции: 2005-2006 гг.

- **Этажность:** 4 этажа, цокольный этаж
- **Якорные операторы:** гипермаркет бытовой техники **«Sulpak»**, магазин спорттоваров **«Спортмастер»**, магазин детских товаров **«Детский мир»**
- **Торговая галерея:** более **200 операторов**, среди них магазины женской, мужской, верхней одежды, обуви, кожгалантереи и аксессуаров, парфюмерии, ювелирных украшений, детских товаров. Цокольный этаж занимается самая крупная в городе Сотовая галерея, включающая в себя десятки магазинов аксессуаров и телефонов
- **Питание:** оператор фаст-фуда «Аппетитница», уйгурская кухня «Восточная кухня», кафе «Обжоркин», суши-бар Sushi Hiro
- **Паркинг:** наземный паркинг на 150 машиномест
- **Целевая аудитория:** жители и гости города «среднего» и «выше среднего» уровня доходов
- **Средняя ежедневная посещаемость в 2019 году:** 9555 человек в день

Галерея

ЦУМ

г. Костанай

Торговый центр ЦУМ оснащен современными объектами инфраструктуры: скоростные пассажирские лифты, надежная система безопасности, система охраны и видеонаблюдения. Функционирует современная система кондиционирования и вентиляции воздуха. Учет посещаемости осуществляют счетчики Count Max. Торговая галерея насчитывает более 200 операторов.

ЦУМ

г. Костанай

Маркетинговая активность

Маркетинговые мероприятия являются одной из составляющих хорошей посещаемости ТЦ ЦУМ.
В такие праздники как 8 марта, 14 февраля, 1 июня ТЦ ЦУМ проводит мероприятия, направленные на повышение лояльности посетителей. В течении года проводятся крупные мероприятия с неделей распродаж и розыгрышем престижных призов.
Каждые выходные в ТЦ ЦУМ можно посетить мероприятия для детей - мастер-классы, аквагрим, фото-сесии с ростовыми фигурами, которые проводятся бесплатно для наших посетителей.

ЦУМ

г. Костанай

Портрет посетителя

ЦУМ

г. Костанай

возрастная группа

от 65 лет	12,5%
45-64 лет	27,2%
25-44 лет	38,4%
14-24 лет	21,9%

пол

С какой целью посещают ТРЦ

45%	шоппинг
29%	развлечения, встречаюсь с друзьями, обедаю, ужинаю
26%	получаю услуги

Как посетители добираются в ТЦ

38,7%	на автомобиле
56,8%	на общественном транспорте
4%	пешком

Частота посещений

19,5%	каждый день
23%	2-3 раза в 1 неделю
21%	1 раз в неделю
21%	1-2 раза в месяц
15,5%	1 раз в квартал

Сумма расходов за 1 посещение составляет 22 914 тенге

ЦУМ

г. Костанай

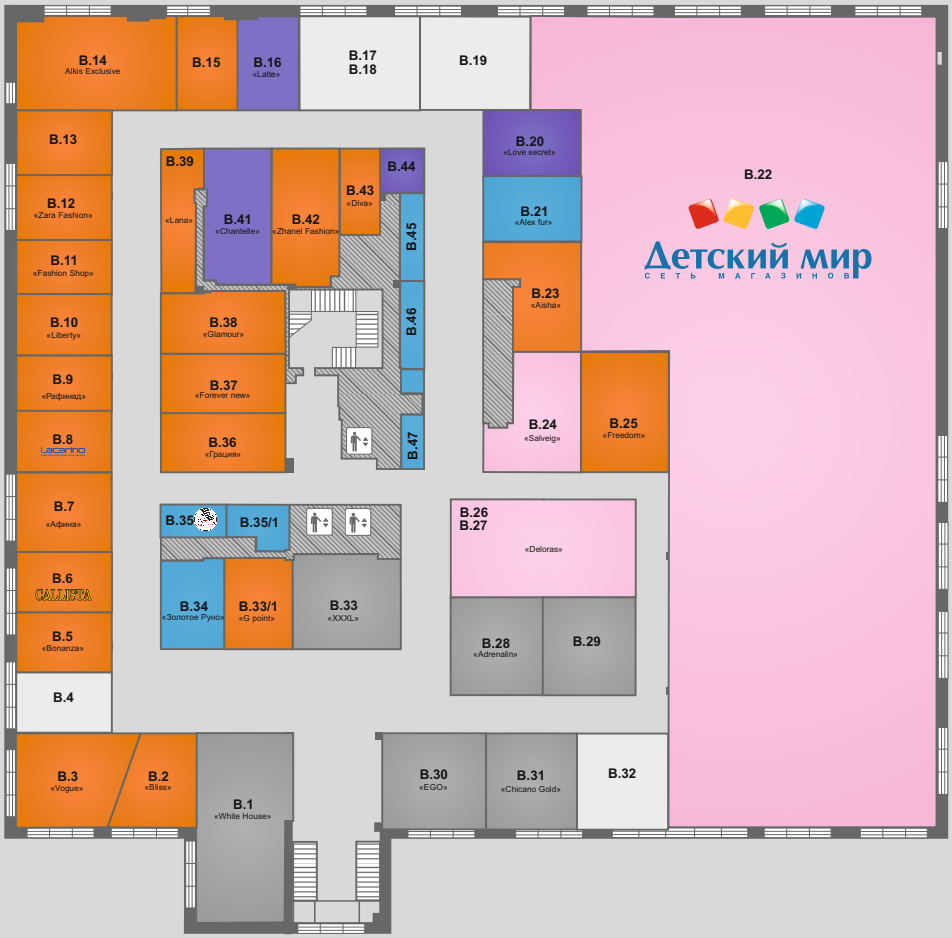
Планировка 1 этажа

- женская одежда
- мужская одежда
- обувь
- нижнее белье, одежда для сна
- спорттовары
- товары для детей
- кожгалантерея, аксессуары
- косметика, парфюмерия
- бижутерия и ювелирные изделия
- бытовая техника и гаджеты
- товары для дома
- прочее

Планировка 2 этажа

ЦУМ

г. Костанай



- женская одежда
- мужская одежда
- обувь
- нижнее белье, одежда для сна
- спорттовары
- товары для детей
- кожгалантерея, аксессуары
- косметика, парфюмерия
- бижутерия и ювелирные изделия
- бытовая техника и гаджеты
- товары для дома
- прочее

ЦУМ

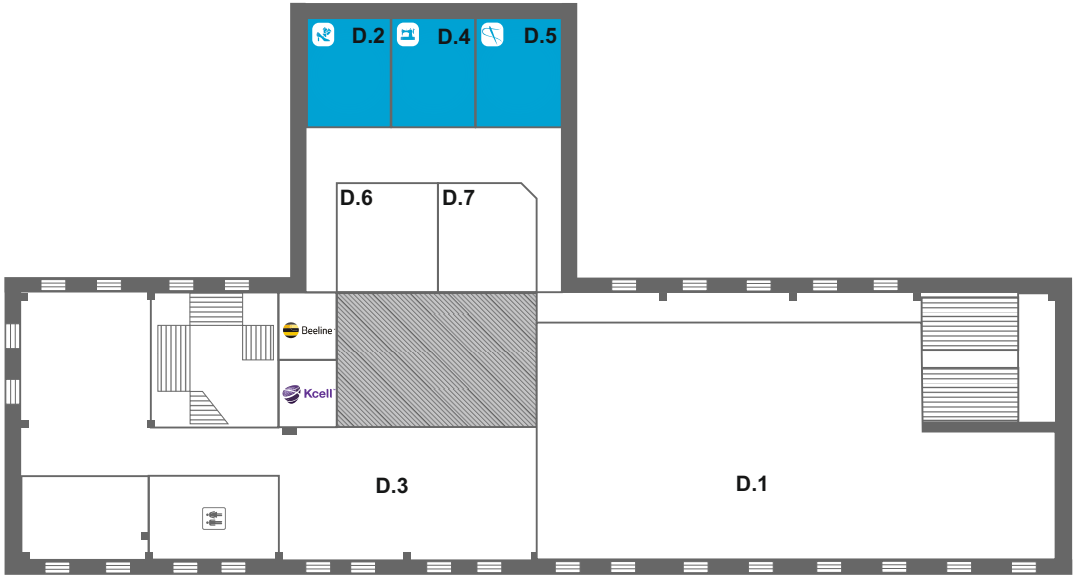
г. Костанай

Планировка 3 этажа

- женская одежда
- мужская одежда
- обувь
- нижнее белье, одежда для сна
- спорттовары
- товары для детей
- кожгалантерея, аксессуары
- косметика, парфюмерия
- бижутерия и ювелирные изделия
- бытовая техника и гаджеты
- товары для дома
- прочее

Планировка этажа

ЦУМ
г. Костанай

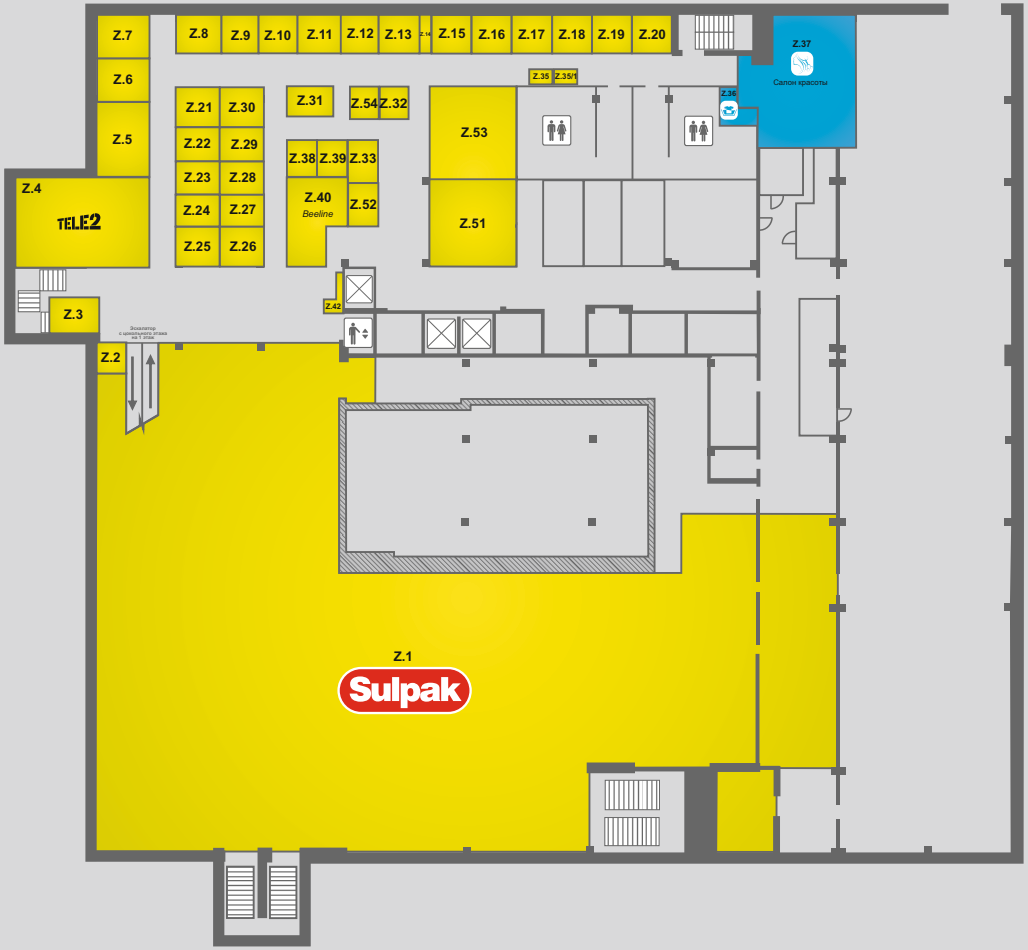


- женская одежда
- мужская одежда
- обувь
- нижнее белье, одежда для сна
- спорттовары
- товары для детей
- кожгалантерея, аксессуары
- косметика, парфюмерия
- бижутерия и ювелирные изделия
- бытовая техника и гаджеты
- товары для дома
- прочее

ЦУМ

г. Костанай

Планировка 0 этажа



- женская одежда
- мужская одежда
- обувь
- нижнее белье, одежда для сна
- спорттовары
- товары для детей
- кожгалантерея, аксессуары
- косметика, парфюмерия
- бижутерия и ювелирные изделия
- бытовая техника и гаджеты
- товары для дома
- прочее

Казахстан, 110000, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 65
бизнес-центр «City Kostanai»

Отдел по работе с арендаторами
тел.: 8 7142 522 377
моб.: +7 701 218 28 56
e-mail: sales@kost.tsum.kz
www.kostanay.tsum.kz