



ARCADA

г. Костанай



торговый центр

ЦУМ



Костанай

является административным центром Костанайской области, крупный и экономический город региона. Численность населения 277 тыс. жителей.

Астана

столица Республики Казахстан с населением около 1,63 млн. жителей.

Караганда

крупный индустриально-промышленный, научный и культурный город Казахстана с численностью населения более 500 тыс. человек.

Алматы

самый большой город Казахстана, финансовый, деловой и культурный центр Республики. Численность населения города более 2,3 млн. человек.

Республика Казахстан является унитарным государством с президентской формой правления.

Площадь: **2 724.9 тыс.км²**

Денежная единица: **тенге**

Интернет зона: **kz**

Население: **20,4 млн.человек**

ЦУМ

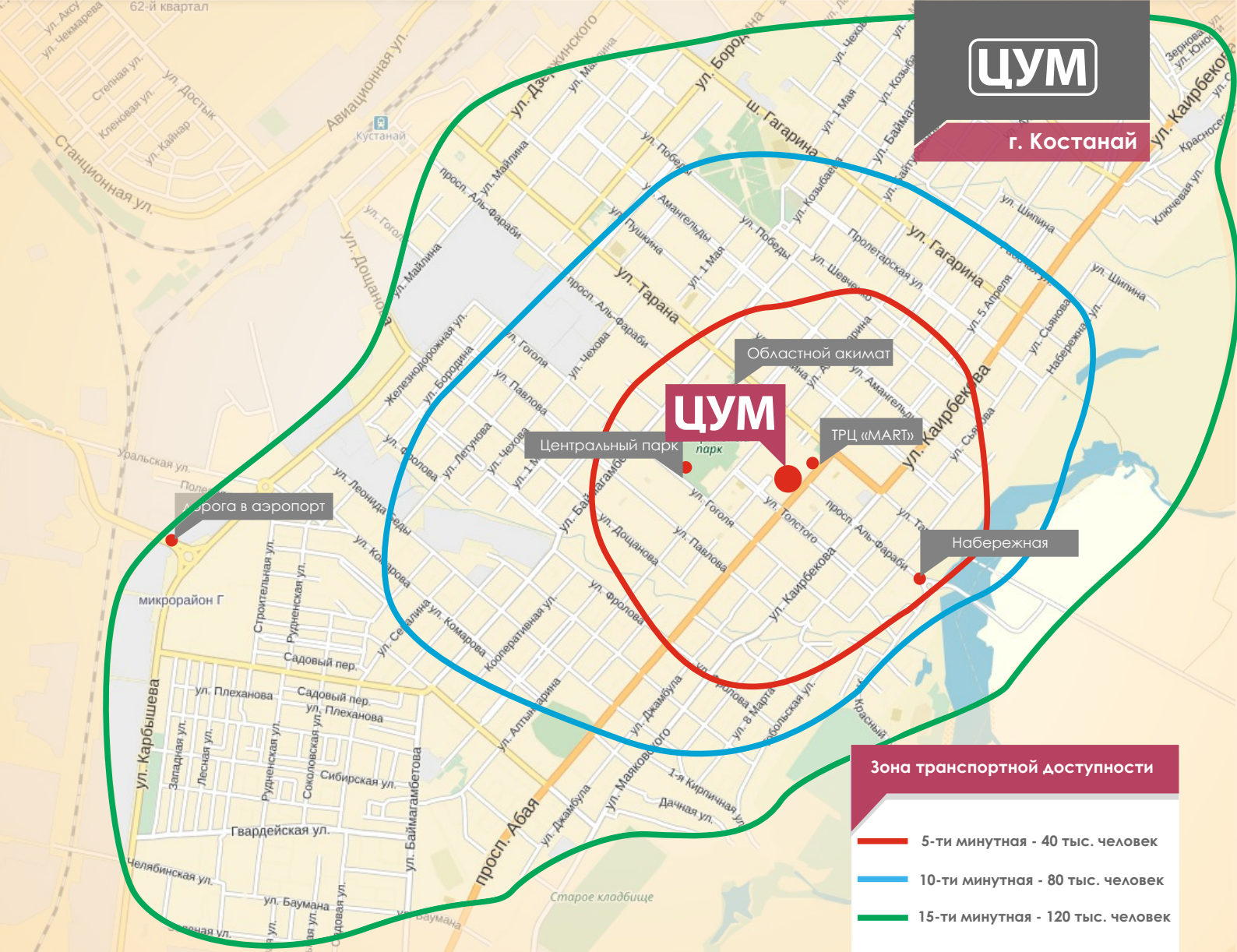
г. Костанай



Костанай - областной центр Костанайской области с населением около **277 тыс.** человек с обширной городской агломерацией. Население области - **822 тыс.** человек.

Костанай является крупным промышленным и сельскохозяйственным центром области с большим количеством предприятий и рабочих мест. В городе действует 42 крупных, 132 средних, около 8000 малых предприятий, более 450 промышленных предприятий.

Средняя заработная плата по г.Костанай в 2025 г. - **341 048 тенге.**



Торговый центр ЦУМ расположен в самом центре города, на пересечении пешеходного проспекта Аль-Фараби (так называемый местный «Арбат», ежедневно генерирующий потоки до 30 тыс. человек) и главных транспортных магистралей города, проспекта Абая и улицы Тарана.

В непосредственной близости находятся офисы крупнейших государственных и коммерческих структур.

ЦУМ

г. Костанай

Характеристика

Место расположения: пр. Аль-Фараби, 65

GVA: 14 854 м²

GLA: 9 807 м²

Дата открытия: 27 апреля 1982 год

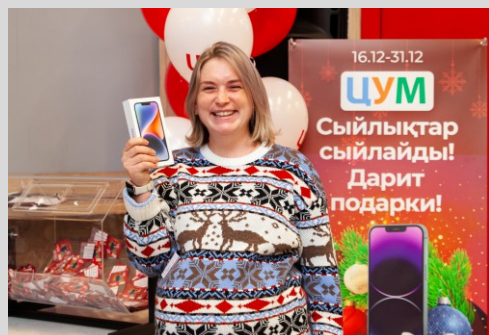
Дата реконструкции: 2005-2006 гг.



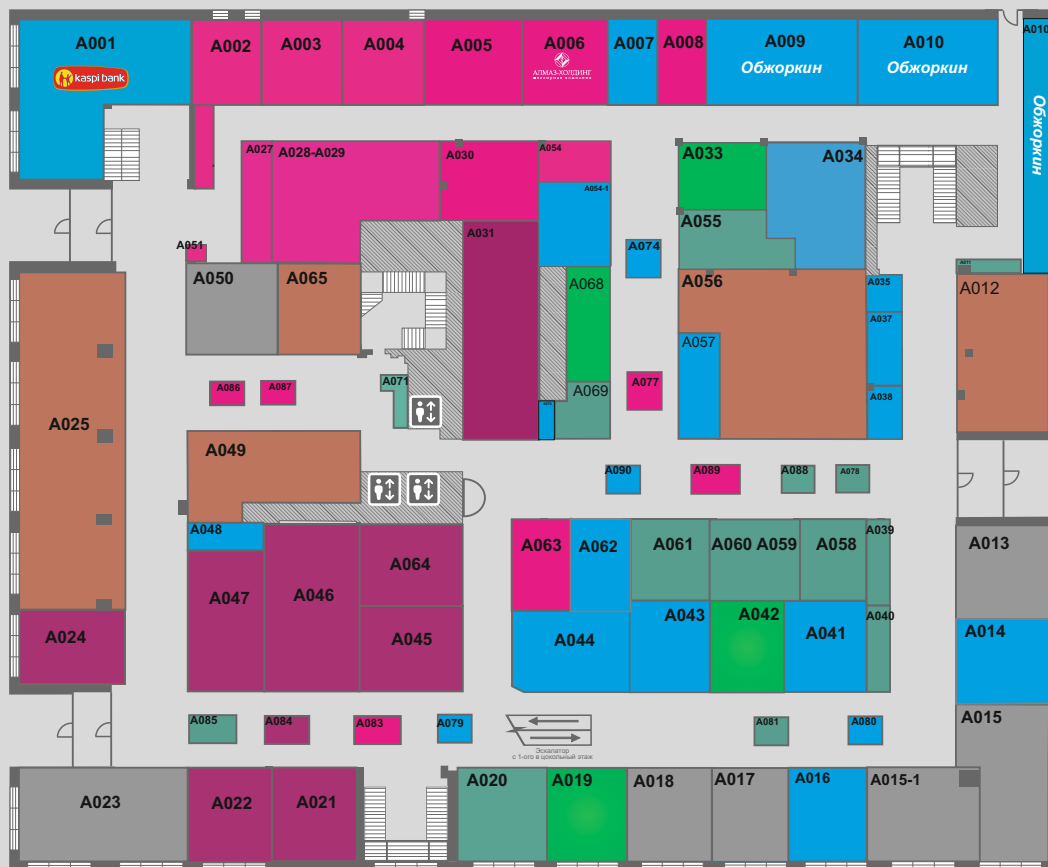
- **Этажность:** 4 этажа, цокольный этаж
- **Якорные операторы:** гипермаркет бытовой техники «Sulpak», магазин спорттоваров «Sportmaster», магазин детских товаров «Детский мир»
- **Торговая галерея:** более 200 операторов, среди них магазины женской, мужской, верхней одежды, обуви, кожгалантереи и аксессуаров, парфюмерии, ювелирных украшений, детских товаров. Цокольный этаж занимает самая крупная в городе Сотовая галерея, включающая в себя десятки магазинов аксессуаров и телефонов.
- **F&B:** операторы фуд-корта «Вкусные штучки», «Qazan», «Аппетитница», «Pizza Plus», кафе «Обжоркин»
- **Паркинг:** наземный паркинг на 150 машиномест
- **Целевая аудитория:** жители и гости города «среднего» и «выше среднего» уровня доходов
- **Средняя ежедневная посещаемость в 2025 году:** 8680 человек в день










Торговый центр ЦУМ оснащен современными объектами инфраструктуры: скоростные пассажирские лифты, надежная система безопасности, система охраны и видеонаблюдения. Функционирует современная система кондиционирования и вентиляции воздуха. Торговая галерея насчитывает более 200 операторов.



Маркетинговые мероприятия являются одной из составляющих хорошей посещаемости ТЦ ЦУМ. В такие праздники как 8 марта, 14 февраля, 1 июня ТЦ ЦУМ проводит мероприятия, направленные на повышение лояльности посетителей. В течении года проводятся крупные мероприятия с неделями распродаж и розыгрышем престижных призов. Каждые выходные в ТЦ ЦУМ можно посетить мероприятия для детей - мастер-классы, аквагрим, фото-сессии с ростовыми фигурами, которые проводятся бесплатно для наших посетителей.



- | | | | |
|--|--|---|---|
|  - женская одежда |  - нижнее белье, одежда для сна |  - кожаная обувь, аксессуары |  - бытовая техника и гаджеты |
|  - мужская одежда |  - спортивные товары |  - косметика, парфюмерия |  - товары для дома |
|  - обувь |  - товары для детей |  - ювелирные изделия и бижутерия |  - прочее |

Планировка 2 этажа



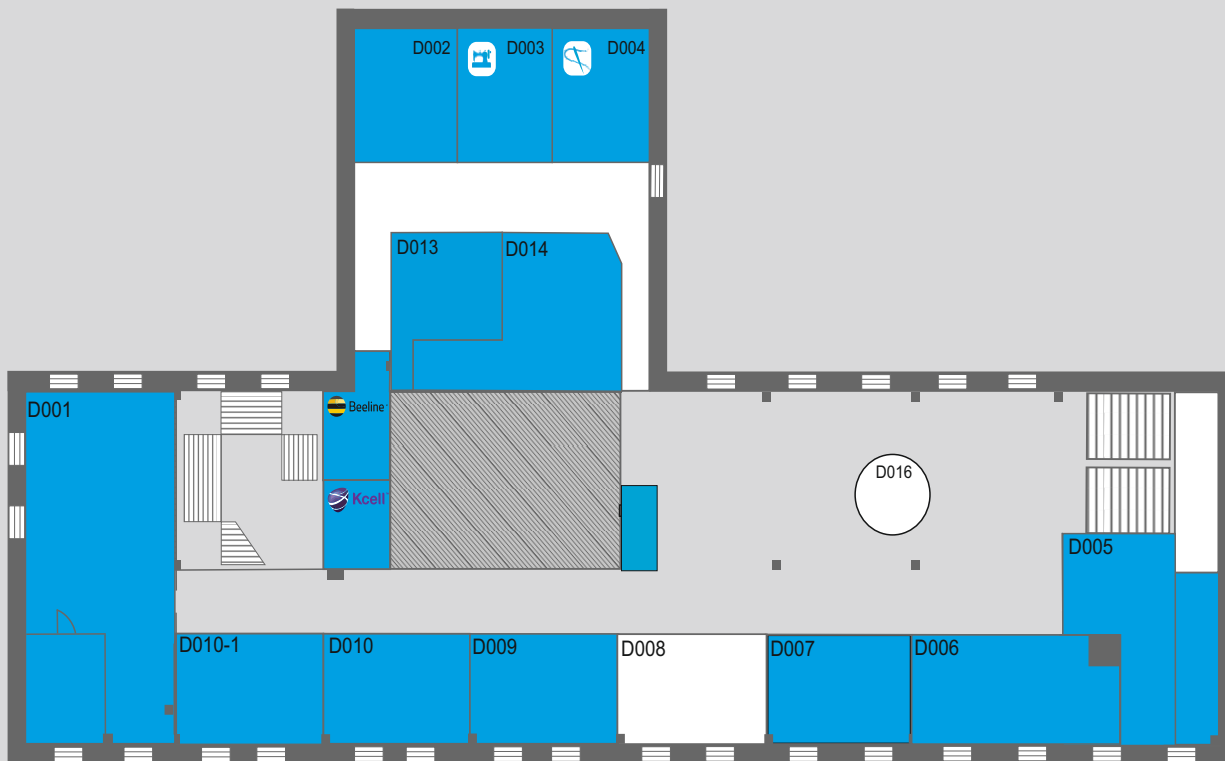
- | | | | |
|--|--|---|---|
|  - женская одежда |  - нижнее белье, одежда для сна |  - кожгалантерея, аксессуары |  - бытовая техника и гаджеты |
|  - мужская одежда |  - спорттовары |  - косметика, парфюмерия |  - товары для дома |
|  - обувь |  - товары для детей |  - бижутерия и ювелирные изделия |  - прочее |



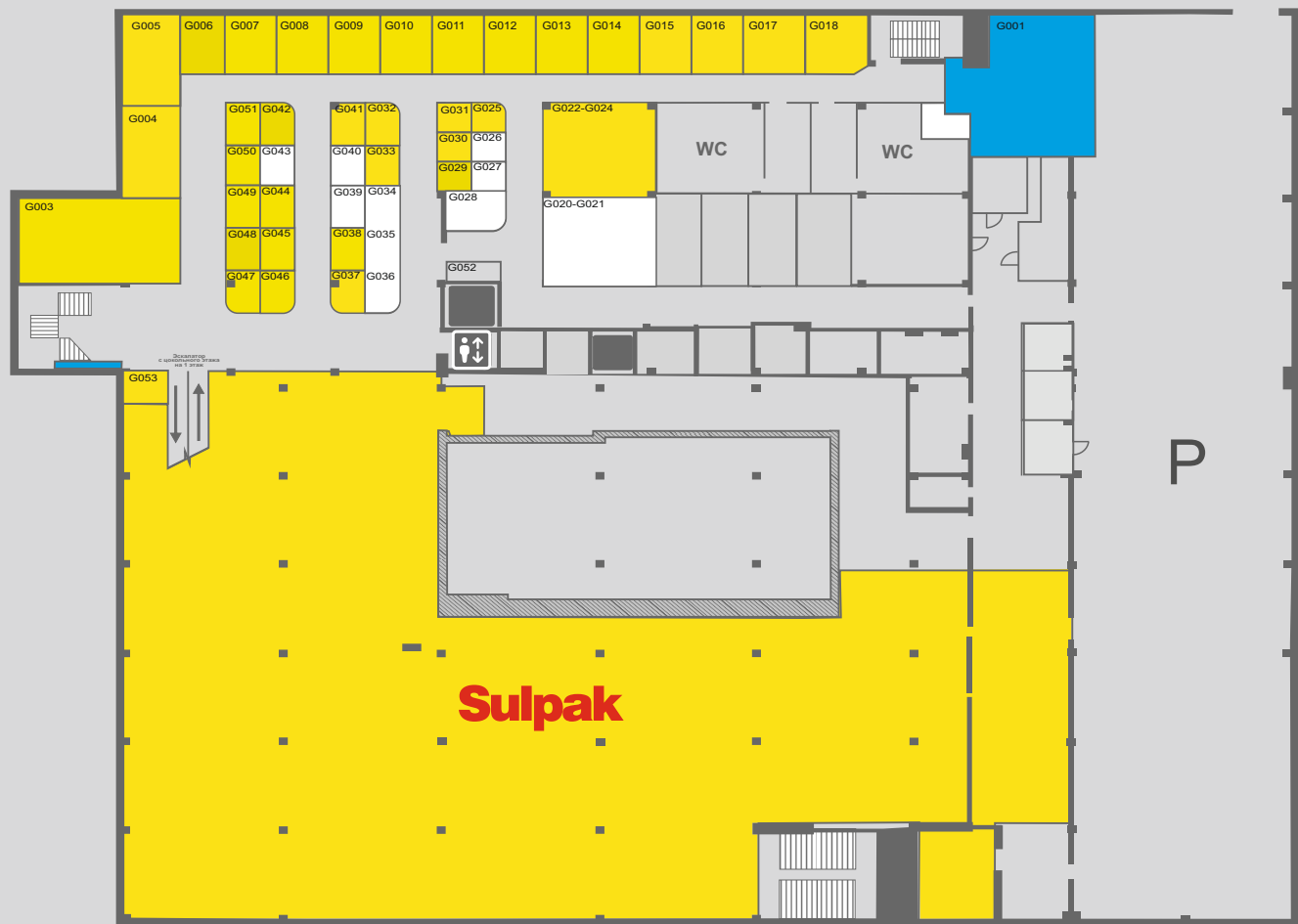
- | | | | | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------------|
|  | - женская одежда |  | - нижнее белье, одежда для сна |  | - кожгалантерея, аксессуары |  | - бытовая техника и гаджеты |
|  | - мужская одежда |  | - спорттовары |  | - косметика, парфюмерия |  | - товары для дома |
|  | - обувь |  | - товары для детей |  | - бижутерия и ювелирные изделия |  | - прочее |









Планировка 4 этажа

4



- | | | | |
|--|--|---|---|
|  - женская одежда |  - нижнее белье, одежда для сна |  - кожгалантерея, аксессуары |  - бытовая техника и гаджеты |
|  - мужская одежда |  - спорттовары |  - косметика, парфюмерия |  - товары для дома |
|  - обувь |  - товары для детей |  - бижутерия и ювелирные изделия |  - прочее |

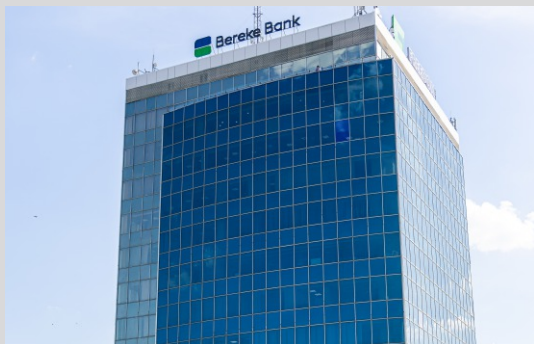


- | | | | | | | | |
|---|------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------------|
|  | - женская одежда |  | - нижнее белье, одежда для сна |  | - кожгалантерея, аксессуары |  | - бытовая техника и гаджеты |
|  | - мужская одежда |  | - спорттовары |  | - косметика, парфюмерия |  | - товары для дома |
|  | - обувь |  | - товары для детей |  | - бижутерия и ювелирные изделия |  | - прочее |



ARCADA

наши проекты



**БЦ «City Kostanai»
г. Костанай**



**БЦ «ARCADA»
г. Караганда**



**БЦ «ВТБ»
г. Караганда**



**Гостиница
«COSMONAUT» 5*
г. Караганда**

ARCADA

наши проекты



**ТРЦ «Asia Park»
г. Алматы**



**ТРЦ «Asia Park»
г. Астана**



**ТРЦ «MART»
г. Тараз**



**ТК «MART»
г. Алматы**

ARCADA

наши проекты



**ТЦ «Алтын Арба»
г. Караганда**



**ТЦ «ЦУМ»
г. Караганда**



**ТЦ «ЦУМ»
г. Костанай**



**ТРЦ «MART»
г. Костанай**

Казахстан, 110000, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 65
бизнес-центр «City Kostanai»

Отдел по работе с арендаторами

тел.: 8 7142 522 377

моб.: +7 701 218 28 56

e-mail: aorazalin@arcada.kz

kostanay.tsum.kz